



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite:
Päätös tiedoksi, yhdyskuntalautakunta 10.10.2023/265

Asemakaava nro 8946, Tampere, Epilänharju, Tohlopinranta 17, rakennusoikeuden lisääminen

Tampereen kaupunki on toimittanut ELY-keskukselle tiedoksi päätöksen otsikon mukaisen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. ELY-keskukselle ei ole erikseen lähetetty kaavasta lausuntopyyntöä tai tiedotettu mahdollista kommentointia varten. ELY-keskus on perehtynyt nähtävillä olleeseen aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotukseen on täydennetty valmisteluvaiheen jälkeen kaavasuunnittelun kannalta oleellinen liikennemeluselvitys. Meluselvityksen karttaesityksen mukaan yöajan keskiäänitaso on oleskelupihalla pääosin yli 50 dB. Ohjearvon alittavaa aluetta on vain marginaalinen määrä. ELY-keskus tuo esiin, että kaavaehdotuksessa annettu erittäin tarpeellinen kaavamääräys ohjearvojen täyttymisestä voi olla haastava saavuttaa. Toteuttamisen edellytykset ja meluntorjunnan keinot on tarpeen varmistaa kaavoituksen osana.

ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

Tämä asiakirja PIRELY/4540/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/4540/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 06.11.2023 12:47

Esittelijä Seppä Mari 06.11.2023 12:48